

# Produktinformation

BHW Dispo maXX (Stand: 01.06.2011)



Die nachfolgenden Informationen geben einen Überblick über wesentliche Merkmale des BHW Dispo maXX. Eine aufmerksame Lektüre wird empfohlen.

<b>Produktbezeichnung</b>	BHW Dispo maXX						
<b>Anbieter</b>	BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln						
<b>Produktart</b> <b>Produktbeschreibung</b>	<p>Bausparen</p> <p>Bausparen ist ein kombiniertes Spar- und Darlehensprodukt. Der Bausparer schließt einen Bausparvertrag über eine bestimmte Bausparsumme ab. Der Bausparvertrag durchläuft zwei Phasen. In der Sparphase stellt der Bausparer der Bausparkasse Gelder zur Verfügung, die verzinst werden. Er bildet somit Eigenkapital.</p> <p>Hat der Bausparvertrag die erforderliche Bewertungszahl erreicht, wird er zugeteilt. In der Bewertungszahl kommt zum Ausdruck, wie lange und in welcher Höhe (bezogen auf die Bausparsumme) das Spargeld des Bausparers der Bausparkasse zur Verfügung stand. Die Bausparverträge mit den höchsten Bewertungszahlen haben als erste Anspruch auf Zuteilung.</p> <p>Nach Zuteilung kann sich der Bausparer sein Guthaben auszahlen lassen. Zudem hat er – nach Beleihungs- und Bonitätsprüfung – einen Anspruch auf ein Bauspardarlehen für wohnwirtschaftliche Maßnahmen in Höhe der Differenz aus Bausparsumme und Sparguthaben. Die Höhe des Sollzinssatzes des Darlehens ist von Anfang an fest vereinbart und von den Zinsschwankungen auf dem Kapitalmarkt unabhängig.</p>						
<b>Risiken/Sicherheit</b>	<p>Auf einen Blick:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• kein Kursrisiko</li><li>• kein Kapitalverlustrisiko</li><li>• kein Zinsänderungsrisiko</li><li>• kein Fremdwährungsrisiko</li></ul> <p>Die Einlagen und Zinsen auf den Bausparverträgen sind bei der BHW Bausparkasse AG in unbegrenzter Höhe abgesichert. Zum einen ist das Unternehmen Mitglied in der Entschädigungseinrichtung Deutscher Banken GmbH und zum anderen Mitglied im Bausparkassen-Einlagensicherungsfonds e.V.</p>						
<b>Verzinsung</b> <b>Sparphase</b>	<p><b>Guthabenzins jährlich</b>    <b>Erhöhte Verzinsung</b></p> <p>1,0 %                                    1,50 % – 4,0 %*</p> <p>* Der Bausparer kann eine ab Vertragsbeginn rückwirkende Höherverzinsung beantragen, wenn das Guthaben 40 % der Bausparsumme beträgt. Die Verzinsung erhöht sich, wenn das Guthaben ab Beantragung 40 % der Bausparsumme nicht unterschreitet und der Antrag mindestens 12 Monate vor dem Auszahlungstermin gestellt wurde. Nur bei Darlehensverzicht, Zuteilung und mindestens 7 Jahren Laufzeit. Nicht bei Vertragsänderungen, Vor- und Zwischenfinanzierungen und Abtretungen. Abhängig von der Umlaufrendite am 15.12. des vorausgegangenen Kalenderjahres wird die Gesamtverzinsung jährlich neu festgesetzt und endet nach 8 Jahren. Sie kann 1,5 % bis 4,0 % betragen. Die Umlaufrendite ist eine durchschnittliche Rendite festverzinslicher Wertpapiere, die regelmäßig von der Bundesbank ermittelt wird.</p> <p>Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit unter bestimmten Voraussetzungen von staatlicher Förderung zu profitieren.</p>						
<b>Konditionen</b> <b>Darlehensphase</b>	<p><b>Gebundener Sollzins jährlich</b></p> <p>3,75 % (effektiver Jahreszins 3,96 % – 4,51 %) 2,90 % (effektiver Jahreszins 3,09 % – 3,64 %) 1,90 % (effektiver Jahreszins 2,07 % – 2,62 %)</p> <p>Die Wahl eines niedrigen gebundenen Sollzinssatzes erfordert eine Verlängerung der Spardauer oder eine Erhöhung des Tilgungsbeitrages.</p>						
<b>Produktdaten und Kosten</b>	<table><tr><td>Mindestbausparsumme</td><td>8.000 EUR</td></tr><tr><td>Abschlussgebühr</td><td>1,0 % der Bausparsumme</td></tr><tr><td>Servicepaket</td><td>12 EUR p. a. (nur in der Sparphase)</td></tr></table> <p>Für eine Kündigung des Vertrags fallen keine Kosten an, sofern der Kunde die Wartezeit von sechs Monaten einhält. Bei vorzeitiger Auszahlung wird ein Auszahlungsabschlag von 0,5 % des Guthabens je Monat (max. für 6 Monate) einbehalten.</p>	Mindestbausparsumme	8.000 EUR	Abschlussgebühr	1,0 % der Bausparsumme	Servicepaket	12 EUR p. a. (nur in der Sparphase)
Mindestbausparsumme	8.000 EUR						
Abschlussgebühr	1,0 % der Bausparsumme						
Servicepaket	12 EUR p. a. (nur in der Sparphase)						
<b>Verfügbarkeit des Guthabens</b>	<p>Mit der Zuteilung des Bausparvertrags stellt die Bausparkasse dem Bausparer sein Guthaben bereit. Vor Zuteilung kann er den Bausparvertrag mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jederzeit kündigen. Er hat dann keinen Anspruch auf das Bauspardarlehen.</p>						
<b>Besteuerung</b>	<p>Die Zinserträge des Bausparguthabens unterliegen der Kapitalertragssteuer (Abgeltungsteuer) sowie dem Solidaritätszuschlag und gegebenenfalls der Kirchensteuer. Zur Klärung von individuellen steuerlichen Auswirkungen sollte ein steuerlicher Berater eingeschaltet werden. Es besteht die Möglichkeit, einen Freistellungsauftrag zu erteilen.</p>						
<b>Sonstige Hinweise</b>	<p>Für den Abschluss des Bausparvertrags erhält der Vermittler eine Vergütung im Umfang von bis zu 1,2 % der Bausparsumme.</p>						

Rechtlicher Hinweis: Das Produktinformationsblatt dient lediglich zur Information. Maßgebend für die Abwicklung eines Bausparvertrags sind neben den Regelungen des Bausparkassengesetzes (BSpkG) die jeweils aktuellen Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB).