

## Checkliste Standortwahl

Bei jedem der folgenden Unterpunkte lassen sich diese Kästchen ankreuzen.

- Ist mir wichtig!     Mein Wunschstandort bietet das

### Soziales Umfeld

- Ich möchte in einem reinen Wohngebiet leben. Gewerbebetriebe in direkter Nachbarschaft empfinde ich als störend.
- Ein Wohnumfeld mit einer gepflegten Bebauung ist mir wichtig.
- Ich bevorzuge ein gewachsenes Viertel. Ein neu erschlossenes Wohngebiet kommt für mich eher nicht infrage.
- Ich lege Wert auf nette Kontakte in einer Nachbarschaft, in der ich mich wohlfühle.

### Verkehrsanbindung

- Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs müssen gut erreichbar sein. Auch abends sollen noch regelmäßig Busse oder Bahnen fahren.
- Ich möchte einen festen Stellplatz für mein Auto und nicht ständig nach einer freien Parklücke suchen müssen.
- Mein Arbeitsplatz soll in maximal 30 Minuten erreichbar sein.

### Verkehrsanbindung

- Ich möchte, dass die Geschäfte für den täglichen Bedarf gut zu Fuß erreichbar sind.
- Ich bevorzuge Fachgeschäfte und möglichst viele Shopping-Möglichkeiten in der Nähe

### Kinderfreundlichkeit

- Einrichtungen wie Kindergarten und Schule(n) sollen in der Nähe liegen.
- Ein Spielplatz sollte schnell erreichbar sein.
- Kinder sollen auch allein gefahrlos vor die Tür gehen können. Deshalb ist mir das Wohnen in einer verkehrsberuhigten Zone sehr wichtig.

### Städtisches Leben

- Ich möchte die Möglichkeit haben, vor Ort meinen bevorzugten sportlichen Aktivitäten nachzugehen.
- Die Nähe zu Kultureinrichtungen wie Theater, Kino und Museen ist mir wichtig.
- Ich lege Wert auf ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot.
- Ich möchte ein Viertel, in dem Jung und Alt, Singles und Familien und Menschen aus unterschiedlichen Kulturkreisen leben.

### **Ländliche Umgebung**

- Ich bevorzuge ein dünnbesiedeltes Wohnumfeld mit geringer Bebauung.
- Mir ist der Aufenthalt in der Natur sehr wichtig. Meine Immobilie sollte deshalb von Feldern, Wiesen und Wäldern umgeben sein.
- Landluft ist mir lieber als Stadtluft.

### **Gesundheitsversorgung**

- Ärzte, Apotheken und medizinische Einrichtungen sollen in der Nähe liegen.

### **Erholungswert**

- Lärm von Straßenverkehr, Flugzeugen oder Gewerbebetrieben ist für mich nicht akzeptabel.
- Die Luftqualität an meinem Wohnort sollte möglichst hoch sein.
- Ich möchte keinerlei Geruchsbelästigungen.
- Ich möchte keine Hochspannungs- und Mobilfunkmasten in der Nähe meiner Immobilie.
- Parks und andere Erholungsgebiete sollen schnell erreichbar sein.
- Ich möchte in einer ruhigen Straße ohne viel Durchgangsverkehr wohnen – am liebsten in einer Sackgasse.

### **Multimedia-Ausstattung**

- In meinem Wohnumfeld möchte ich ein ausreichend starkes Mobilfunknetz.
- Ein Breitband-Zugang (schnelles Internet) ist mir wichtig.
- Ein Kabelanschluss gehört für mich zum Standard.

### **Umfeld für Haustiere**

- Die Wohngegend soll auch für das Halten von Hunden oder Katzen geeignet sein.

### **Seniorenrechtliches Wohnen**

- Es ist mir wichtig, dass die Immobilie selbst und das Wohnumfeld so gestaltet sind, dass ich hier auch im Alter wohnen könnte.

### **Seniorenrechtliches Wohnen**

- Mir ist wichtig, dass sich laut Flächennutzungsplan an der baulichen Situation vor Ort in den kommenden Jahren nichts Grundlegendes ändern wird.
- Meine Immobilie soll in einer wirtschaftsstarke Region mit guten Zukunftsaussichten liegen.