

# BHW KomfortBausparen– repräsentatives Beispiel

<b>Bausparsumme: 50.000 EUR</b>	
<b>Sparphase</b>	
Monatlicher Sparbeitrag (Regelsparbeitrag)	200 EUR (4‰)
Verzinsung des Bausparguthabens p.a.	0,20 %
Voraussichtliche <sup>1</sup> Zuteilung in	8 Jahre, 1 Monat
<b>Bauspardarlehen</b>	
Nettodarlehensbetrag	31.256,80 EUR
Fester Sollzins p.a.	2,75 %
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme <sup>2</sup>	1,6 (800 EUR)
Effektiver Jahreszins	3,24 %
Zu zahlender Gesamtbetrag <sup>3</sup>	35.120,70 EUR
Laufzeit des Bauspardarlehens	7 Jahre, 6 Monate
Höhe der monatlichen Rate	385 EUR (Schlussrate: 355,59 EUR)
Anzahl der Raten (inkl. Schlussrate)	90

## Fußnoten zu den Rechenbeispielen:

<sup>1</sup>Gemäß § 4 Abs. 5 BausparkG können sich Bausparkassen vor Zuteilung eines Bausparvertrages nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuführen. Die genannte Zeit bis zur voraussichtlichen Zuteilung ist deshalb unverbindlich.

<sup>2</sup>Die Abschlussgebühr wird dem Bausparkonto belastet. Eingehende Zahlungen werden zunächst auf die Abschlussgebühr angerechnet.

<sup>3</sup>Beinhaltet neben dem Nettodarlehensbetrag die Sollzinsen für das Bauspardarlehen und den gemäß § 16 Abs. 8 PAngV auf das Bauspardarlehen entfallenden Teil der Abschlussgebühr.

Darlehensgeberin ist die BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln.

Der Verbraucherdarlehensvertrag kann als Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrag oder als Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag gewährt werden. Ein Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag wird durch ein Grundpfandrecht oder eine Reallast besichert. Für die Bestellung eines Grundpfandrechts oder einer Reallast fallen zusätzliche Kosten (z.B. Notar- und Grundbuchkosten) an, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt sind.

Stand: 10.2023