

## Wohnatlas Rheinland-Pfalz: Investitionschancen

Vervielfältiger\* nicht größer als 22,5, positive Kaufpreisprognose > 0,5 %

Stadt/ Kreis	Vervielfältiger*	Kaufpreisprognose 2017-2030 p.a. (real)	Kaufpreis pro Qm 2017 (Euro)
Worms, Stadt	20,2	0,52%	1.743
Alzey-Worms	21,5	0,77%	1.721
Westerwaldkreis	19,6	0,63%	1.376
Bad Dürkheim	21,7	0,63%	1.831
Mainz-Bingen	22,0	0,92%	2.110
Südliche Weinstraße	22,3	0,76%	1.824

Quellen: empirica-systems Marktdatenbank, Berechnungen HWWI

\*Kaufpreis 2017 als Vielfaches der örtlichen Jahresnettokaltmiete, Rechengrundlage Wohnungsgröße 70 Quadratmeter