

Top Ten: Größte monatliche Ersparnis bei der Finanzierung einer 70-Quadratmeter-Wohnung

Rang	Stadt/Kreis	Bundesland	Grund- erwerb- steuer	Derzeitige Monatsrate	Differenz der Annuitäten (Monatsrate)*
1	Nordfriesland	Schleswig-Holstein	6,5%	1.818,72 €	94,62 €
2	Frankfurt am Main	Hessen	6%	1.636,49 €	76,12 €
3	Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	6,5%	1.227,64 €	63,87 €
4	Berlin	Berlin	6%	1.347,94 €	62,69 €
5	Köln	Nordrhein-Westfalen	6,5%	1.170,21 €	60,88 €
6	Potsdam	Brandenburg	6,5%	1.168,03 €	60,76 €
7	Münster	Nordrhein-Westfalen	6,5%	1.040,58 €	54,13 €
8	Ostholstein	Schleswig-Holstein	6,5%	1.006,57 €	52,37 €
9	Wiesbaden	Hessen	6%	1.121,46 €	52,16 €
10	Hochtaunuskreis	Hessen	6%	1.102,16 €	51,26 €

*Kauf einer 70-Quadratmeter-Wohnung, Finanzierung: Tilgungsdauer 20 Jahre, Zins 2,45% p.a., Anfangstilgung 4%, Eigenkapital 20% des Kaufpreises (sonstige Nebenkosten wurden nicht einbezogen)
 Quellen: empirica-systems Marktdatenbank (2019); MB Research (2018); Berechnungen des HWWI