

Preisdifferenzen zwischen Neu- und Bestandsbauten für 70-qm-Wohnungen in Euro, mittleres Preissegment (Median) / oberes Preissegment (teuerste 10%) *

Stadt	Bestand	Neubau	Differenz mittleres Preissegment	Differenz oberes Preissegment
Stuttgart	4.360,66	6.731,36	165.949,00	214.547,20
Düsseldorf	3.819,44	6.143,34	162.673,00	232.486,80
Frankfurt a. M.	5.137,93	7.039,95	133.141,40	90.968,50
Berlin	4.383,12	5.952,38	109.848,20	149.015,30
München	7.474,23	8.971,79	104.829,20	93.486,40
Köln	3.668,85	5.105,14	100.540,30	68.369,00
Hamburg	4.454,55	5.604,05	80.465,00	43.784,30

*nur Landkreise und kreisfreie Städte mit mindestens 20 Daten zu Neubauten (Baufertigstellung 2017-2019) in 2019; Kaufpreise ohne Nebenkosten

Quellen: Value AG Marktdatenbank (2020); Berechnungen und Darstellung HWWI