

Postbank Wohnatlas 2018:**Vervielfältiger - Kaufpreise als Vielfaches der Nettojahreskaltmiete****- Kreisebene**

Basis: Durchschnittliche Kauf- und Mietpreise 2017 für 70-Quadratmeter-Wohnungen (empirica),
Berechnungen des HWWI

	Landkreis/Kreisfreie Stadt	Bundesland	Vervielfältiger - Kaufpreise als Vielfaches der Nettojahreskaltmiete
1	Ahrweiler	RP	24,7
2	Aichach-Friedberg	BY	30,5
3	Alb-Donau-Kreis	BW	22,4
4	Altenburger Land	TH	13,1
5	Altenkirchen (Westerwald)	RP	16,1
6	Altmarkkreis Salzwedel	ST	14,4
7	Altötting	BY	25,6
8	Alzey-Worms	RP	21,5
9	Amberg, Stadt	BY	25,7
10	Amberg-Weizsäckchen	BY	20,3
11	Ammerland	NI	28,0
12	Anhalt-Bitterfeld	ST	11,5
13	Ansbach	BY	23,7
14	Ansbach, Stadt	BY	21,9
15	Aschaffenburg	BY	23,0
16	Aschaffenburg, Stadt	BY	26,4
17	Augsburg	BY	28,3
18	Augsburg, Stadt	BY	26,6
19	Aurich	NI	46,3
20	Bad Dürkheim	RP	21,7
21	Bad Kissingen	BY	21,0
22	Bad Kreuznach	RP	23,5
23	Bad Tölz-Wolfratshausen	BY	31,9
24	Baden-Baden	BW	30,6
25	Bamberg	BY	26,4
26	Bamberg, Stadt	BY	26,3
27	Barnim	BB	20,5
28	Bautzen	SN	14,9
29	Bayreuth	BY	17,0
30	Bayreuth, Stadt	BY	21,2
31	Berchtesgadener Land	BY	27,9
32	Bergstraße	HE	22,4
33	Berlin, Stadt	BE	30,8
34	Bernkastel-Wittlich	RP	20,9
35	Biberach	BW	22,8
36	Bielefeld, Stadt	NRW	19,3
37	Birkenfeld	RP	15,1
38	Böblingen	BW	23,9
39	Bochum, Stadt	NRW	18,2
40	Bodenseekreis	BW	26,9
41	Bonn, Stadt	NRW	22,3
42	Börde	ST	14,1

43	Borken	NRW	21,6
44	Bottrop, Stadt	NRW	19,3
45	Brandenburg an der Havel, Stadt	BB	22,5
46	Braunschweig, Stadt	NI	22,6
47	Breisgau-Hochschwarzwald	BW	25,4
48	Bremen, Stadt	HB	20,9
49	Bremerhaven, Stadt	HB	15,9
50	Burgenlandkreis	ST	11,6
51	Calw	BW	18,3
52	Celle	NI	15,8
53	Cham	BY	19,2
54	Chemnitz, Stadt	SN	17,2
55	Cloppenburg	NI	24,5
56	Coburg	BY	20,9
57	Coburg, Stadt	BY	22,6
58	Cochem-Zell	RP	28,7
59	Coesfeld	NRW	20,7
60	Cottbus, Stadt	BB	19,7
61	Cuxhaven	NI	31,7
62	Dachau	BY	33,8
63	Dahme-Spreewald	BB	23,5
64	Darmstadt, Stadt	HE	23,5
65	Darmstadt-Dieburg	HE	22,0
66	Deggendorf	BY	26,9
67	Delmenhorst, Stadt	NI	17,9
68	Dessau-Roßlau, Stadt	ST	11,4
69	Diepholz	NI	21,9
70	Dillingen a.d.Donau	BY	24,0
71	Dingolfing-Landau	BY	25,4
72	Dithmarschen	SH	24,9
73	Donau-Ries	BY	25,7
74	Donnersbergkreis	RP	17,8
75	Dortmund, Stadt	NRW	17,8
76	Dresden, Stadt	SN	23,4
77	Duisburg, Stadt	NRW	15,8
78	Düren	NRW	17,9
79	Düsseldorf, Stadt	NRW	28,4
80	Ebersberg	BY	33,5
81	Eichsfeld	TH	17,3
82	Eichstätt	BY	30,9
83	Eifelkreis Bitburg-Prüm	RP	26,5
84	Eisenach, Stadt	TH	15,9
85	Elbe-Elster	BB	18,0
86	Emden, Stadt	NI	13,6
87	Emmendingen	BW	25,1
88	Emsland	NI	21,0
89	Ennepe-Ruhr-Kreis	NRW	20,4
90	Enzkreis	BW	21,2
91	Erding	BY	34,0
92	Erfurt, Stadt	TH	22,0
93	Erlangen, Stadt	BY	26,5
94	Erlangen-Höchstadt	BY	26,7
95	Erzgebirgskreis	SN	14,1

96	Essen, Stadt	NRW	18,9
97	Esslingen	BW	24,4
98	Euskirchen	NRW	22,5
99	Flensburg, Stadt	SH	22,5
100	Forchheim	BY	27,5
101	Frankenthal (Pfalz), Stadt	RP	20,6
102	Frankfurt (Oder), Stadt	BB	27,3
103	Frankfurt am Main, Stadt	HE	29,3
104	Freiburg im Breisgau	BW	28,9
105	Freising	BY	32,5
106	Freudenstadt	BW	16,7
107	Freyung-Grafenau	BY	14,8
108	Friesland	NI	30,4
109	Fulda	HE	21,3
110	Fürstenfeldbruck	BY	32,0
111	Fürth	BY	26,4
112	Fürth, Stadt	BY	25,2
113	Garmisch-Partenkirchen	BY	34,1
114	Gelsenkirchen, Stadt	NRW	14,8
115	Gera, Stadt	TH	13,3
116	Germersheim	RP	22,8
117	Gießen	HE	21,8
118	Gifhorn	NI	21,8
119	Göppingen	BW	21,5
120	Görlitz	SN	11,8
121	Goslar	NI	11,8
122	Gotha	TH	16,8
123	Göttingen	NI	15,1
124	Grafschaft Bentheim	NI	20,1
125	Greiz	TH	16,7
126	Groß-Gerau	HE	20,7
127	Günzburg	BY	23,0
128	Gütersloh	NRW	22,5
129	Hagen, Stadt	NRW	18,8
130	Halle (Saale), Stadt	ST	19,6
131	Hamburg, Stadt	HH	31,6
132	Hameln-Pyrmont	NI	15,5
133	Hamm, Stadt	NRW	17,4
134	Harburg	NI	21,6
135	Harz	ST	13,9
136	Haßberge	BY	21,0
137	Havelland	BB	23,1
138	Heidekreis	NI	15,6
139	Heidelberg	BW	26,8
140	Heidenheim	BW	19,3
141	Heilbronn	BW	23,5
142	Heilbronn, Stadt	BW	22,8
143	Heinsberg	NRW	17,6
144	Helmstedt	NI	18,3
145	Herford	NRW	18,6
146	Herne, Stadt	NRW	16,9
147	Hersfeld-Rotenburg	HE	18,3
148	Herzogtum Lauenburg	SH	20,4

149	Hildburghausen	TH	14,5
150	Hildesheim	NI	17,4
151	Hochsauerlandkreis	NRW	16,4
152	Hochtaunuskreis	HE	25,5
153	Hof	BY	14,2
154	Hof, Stadt	BY	16,8
155	Hohenlohekreis	BW	20,7
156	Holzminde	NI	13,2
157	Höxter	NRW	16,5
158	Ilm-Kreis	TH	17,9
159	Ingolstadt, Stadt	BY	28,9
160	Jena, Stadt	TH	21,3
161	Jerichower Land	ST	12,2
162	Kaiserslautern	RP	16,7
163	Kaiserslautern, Stadt	RP	16,6
164	Karlsruhe	BW	23,7
165	Karlsruhe, Stadt	BW	26,0
166	Kassel	HE	21,1
167	Kassel, Stadt	HE	22,1
168	Kaufbeuren, Stadt	BY	24,4
169	Kelheim	BY	26,0
170	Kempten (Allgäu), Stadt	BY	25,5
171	Kiel, Stadt	SH	23,6
172	Kitzingen	BY	24,1
173	Kleve	NRW	18,7
174	Koblenz, Stadt	RP	25,2
175	Köln, Stadt	NRW	25,7
176	Konstanz	BW	25,9
177	Krefeld, Stadt	NRW	18,5
178	Kronach	BY	17,1
179	Kulmbach	BY	20,2
180	Kusel	RP	17,8
181	Kyffhäuserkreis	TH	10,1
182	Lahn-Dill-Kreis	HE	21,0
183	Landau in der Pfalz, Stadt	RP	22,7
184	Landkreis Rostock	MV	38,0
185	Landsberg am Lech	BY	30,8
186	Landshut	BY	28,3
187	Landshut, Stadt	BY	31,1
188	Leer	NI	35,4
189	Leipzig	SN	19,1
190	Leipzig, Stadt	SN	24,5
191	Leverkusen, Stadt	NRW	21,9
192	Lichtenfels	BY	25,2
193	Limburg-Weilburg	HE	22,1
194	Lindau (Bodensee)	BY	23,0
195	Lippe	NRW	18,4
196	Lörrach	BW	22,3
197	Lübeck, Stadt	SH	24,7
198	Lüchow-Dannenberg	NI	16,5
199	Ludwigsburg	BW	24,6
200	Ludwigshafen am Rhein, Stadt	RP	18,9
201	Ludwigslust-Parchim	MV	14,7

202	Lüneburg	NI	22,5
203	Magdeburg, Stadt	ST	17,0
204	Main-Kinzig-Kreis	HE	21,8
205	Main-Spessart	BY	21,2
206	Main-Tauber-Kreis	BW	21,5
207	Main-Taunus-Kreis	HE	24,3
208	Mainz, kreisfreie Stadt	RP	22,7
209	Mainz-Bingen	RP	22,0
210	Mannheim	BW	24,5
211	Mansfeld-Südharz	ST	15,2
212	Marburg-Biedenkopf	HE	21,5
213	Märkischer Kreis	NRW	17,7
214	Märkisch-Oderland	BB	22,0
215	Mayen-Koblenz	RP	22,5
216	Mecklenburgische Seenplatte	MV	22,0
217	Meißen	SN	19,4
218	Memmingen, Stadt	BY	25,6
219	Merzig-Wadern	SL	23,5
220	Mettmann	NRW	21,1
221	Miesbach	BY	38,9
222	Miltenberg	BY	22,4
223	Minden-Lübbecke	NRW	17,2
224	Mittelsachsen	SN	14,1
225	Mönchengladbach, Stadt	NRW	16,9
226	Mühdorf a.Inn	BY	24,6
227	Mülheim an der Ruhr, Stadt	NRW	20,4
228	München	BY	32,8
229	München, Stadt	BY	34,2
230	Münster, Stadt	NRW	24,7
231	Neckar-Odenwald-Kreis	BW	18,6
232	Neuburg-Schrobenhausen	BY	24,3
233	Neumarkt i.d.OPf.	BY	25,7
234	Neumünster, Stadt	SH	16,8
235	Neunkirchen	SL	16,5
236	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	BY	23,2
237	Neustadt a.d.Waldnaab	BY	21,0
238	Neustadt an der Weinstraße, Stadt	RP	24,7
239	Neu-Ulm	BY	23,2
240	Neuwied	RP	22,0
241	Nienburg (Weser)	NI	17,8
242	Nordfriesland	SH	66,1
243	Nordhausen	TH	10,7
244	Nordsachsen	SN	16,3
245	Nordwestmecklenburg	MV	27,7
246	Northeim	NI	14,9
247	Nürnberg, Stadt	BY	24,4
248	Nürnberg Land	BY	25,8
249	Oberallgäu	BY	27,6
250	Oberbergischer Kreis	NRW	17,6
251	Oberhausen, Stadt	NRW	18,3
252	Oberhavel	BB	21,7
253	Oberspreewald-Lausitz	BB	14,3
254	Odenwaldkreis	HE	18,7

255	Oder-Spree	BB	19,7
256	Offenbach	HE	21,7
257	Offenbach am Main, Stadt	HE	22,2
258	Oldenburg	NI	23,2
259	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	NI	24,3
260	Olpe	NRW	20,3
261	Ortenaukreis	BW	22,5
262	Osnabrück	NI	20,2
263	Osnabrück, Stadt	NI	20,9
264	Ostalbkreis	BW	21,6
265	Ostallgäu	BY	27,8
266	Osterholz	NI	19,3
267	Ostholstein	SH	29,5
268	Ostprignitz-Ruppin	BB	21,2
269	Paderborn	NRW	21,7
270	Passau	BY	21,3
271	Passau, Stadt	BY	21,2
272	Peine	NI	17,3
273	Pfaffenhofen a.d.Ilm	BY	30,9
274	Pforzheim	BW	21,1
275	Pinneberg	SH	20,8
276	Pirmasens, Stadt	RP	13,6
277	Plön	SH	26,2
278	Potsdam, Stadt	BB	29,9
279	Potsdam-Mittelmark	BB	25,3
280	Prignitz	BB	14,2
281	Rastatt	BW	22,3
282	Ravensburg	BW	24,4
283	Recklinghausen	NRW	18,2
284	Regen	BY	16,1
285	Regensburg	BY	28,1
286	Regensburg, Stadt	BY	30,2
287	Region Hannover	NI	22,3
288	Regionalverband Saarbrücken	SL	19,2
289	Remscheid, Stadt	NRW	17,0
290	Rems-Murr-Kreis	BW	25,1
291	Rendsburg-Eckernförde	SH	22,0
292	Reutlingen	BW	23,9
293	Rhein-Erft-Kreis	NRW	19,7
294	Rheingau-Taunus-Kreis	HE	22,4
295	Rhein-Hunsrück-Kreis	RP	19,8
296	Rheinisch-Bergischer Kreis	NRW	21,3
297	Rhein-Kreis Neuss	NRW	21,6
298	Rhein-Lahn-Kreis	RP	20,0
299	Rhein-Neckar-Kreis	BW	22,7
300	Rhein-Pfalz-Kreis	RP	22,6
301	Rhein-Sieg-Kreis	NRW	21,9
302	Rhön-Grabfeld	BY	20,7
303	Rosenheim	BY	30,6
304	Rosenheim, Stadt	BY	31,6
305	Rostock, Stadt	MV	29,7
306	Rotenburg (Wümme)	NI	19,4
307	Roth	BY	25,0

308	Rottal-Inn	BY	24,3
309	Rottweil	BW	19,8
310	Saale-Holzland-Kreis	TH	15,7
311	Saalekreis	ST	13,0
312	Saale-Orla-Kreis	TH	12,8
313	Saalfeld-Rudolstadt	TH	14,3
314	Saarlouis	SL	19,2
315	Saarpfalz-Kreis	SL	18,5
316	Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	SN	19,1
317	Salzgitter, Stadt	NI	14,6
318	Salzlandkreis	ST	11,1
319	Schaumburg	NI	17,0
320	Schleswig-Flensburg	SH	21,7
321	Schmalkalden-Meiningen	TH	14,6
322	Schwabach, Stadt	BY	23,7
323	Schwäbisch Hall	BW	19,2
324	Schwalm-Eder-Kreis	HE	19,2
325	Schwandorf	BY	24,8
326	Schwarzwald-Baar-Kreis	BW	18,7
327	Schweinfurt	BY	22,8
328	Schweinfurt, Stadt	BY	22,8
329	Schwerin, Stadt	MV	22,2
330	Segeberg	SH	20,9
331	Siegen-Wittgenstein	NRW	19,2
332	Sigmaringen	BW	20,7
333	Soest	NRW	20,6
334	Solingen, Stadt	NRW	20,9
335	Sömmerda	TH	14,1
336	Sonneberg	TH	14,3
337	Speyer, Stadt	RP	23,9
338	Spree-Neiße	BB	13,7
339	St. Wendel	SL	19,5
340	Stade	NI	19,7
341	Städteregion Aachen	NRW	20,8
342	Starnberg	BY	35,4
343	Steinburg	SH	17,4
344	Steinfurt	NRW	21,1
345	Stendal	ST	16,8
346	Stormarn	SH	23,6
347	Straubing, Stadt	BY	26,7
348	Straubing-Bogen	BY	14,1
349	Stuttgart	BW	26,4
350	Südliche Weinstraße	RP	22,3
351	Südwestpfalz	RP	16,6
352	Suhl, Stadt	TH	16,8
353	Teltow-Fläming	BB	21,0
354	Tirschenreuth	BY	19,4
355	Traunstein	BY	27,0
356	Trier, Stadt	RP	23,6
357	Trier-Saarburg	RP	24,7
358	Tübingen	BW	24,2
359	Tuttlingen	BW	21,4
360	Uckermark	BB	17,0

361	Uelzen	NI	17,2
362	Ulm	BW	27,6
363	Unna	NRW	18,8
364	Unstrut-Hainich-Kreis	TH	12,3
365	Unterallgäu	BY	27,7
366	Vechta	NI	25,2
367	Verden	NI	20,4
368	Viersen	NRW	20,4
369	Vogelsbergkreis	HE	16,8
370	Vogtlandkreis	SN	11,1
371	Vorpommern-Greifswald	MV	30,4
372	Vorpommern-Rügen	MV	37,5
373	Vulkaneifel	RP	17,4
374	Waldeck-Frankenberg	HE	17,4
375	Waldshut	BW	18,8
376	Warendorf	NRW	20,4
377	Wartburgkreis	TH	13,4
378	Weiden i.d.OPf., Stadt	BY	22,6
379	Weilheim-Schongau	BY	29,0
380	Weimar, Stadt	TH	19,6
381	Weimarer Land	TH	16,4
382	Weißenburg-Gunzenhausen	BY	25,8
383	Werra-Meißner-Kreis	HE	15,6
384	Wesel	NRW	18,9
385	Wesermarsch	NI	18,9
386	Westerwaldkreis	RP	19,6
387	Wetteraukreis	HE	23,7
388	Wiesbaden, Stadt	HE	27,6
389	Wilhelmshaven, Stadt	NI	15,5
390	Wittenberg	ST	11,4
391	Wittmund	NI	36,8
392	Wolfenbüttel	NI	18,2
393	Wolfsburg, Stadt	NI	20,1
394	Worms, Stadt	RP	20,2
395	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	BY	13,8
396	Wuppertal, Stadt	NRW	16,6
397	Würzburg	BY	25,1
398	Würzburg, Stadt	BY	25,3
399	Zollernalbkreis	BW	19,3
400	Zweibrücken, Stadt	RP	22,4
401	Zwickau	SN	12,1