

In einem Viertel der Städte liegen die Kaufpreise für Eigentumswohnungen im Vergleich zu den Mieten auf einem niedrigen Niveau.

Die Studie zeigt in 36 untersuchten Großstädten die aktuelle Relation zwischen Kauf- und Mietpreisen für Wohnungen.

Städte, in denen die Kaufpreise für Eigentumswohnungen im Vergleich zu Mietpreisen unter dem Städte-durchschnitt liegen:

Stadt	Durchschnittliche Miete in €/qm	Durchschnittlicher Kaufpreis für Eigentumswohnungen in €/qm	Abweichung zu durchschnittlicher Miet-/Kaufpreisrelation in €/qm
Essen	7,2	1.000	-459
Bremen	7,8	1.175	-472
Erfurt	7,0	1.100	-313
Hannover	7,9	1.350	-344
Rostock	7,5	1.300	-269
Münster	8,5	1.600	-281
Braunschweig	6,9	1.200	-181
Mainz	9,5	1.950	-244
Frankfurt a.M.	9,0	1.850	-188

Basis: Basis: Preise von Eigentumswohnungen in Relation zu Mietpreisen 2015;
Quellen: IVD (2016), ETR (2016).

Legende

- Kaufpreise im Vergleich zu Mietpreisen **niedriger** als im Städtedurchschnitt
- Verhältnis von Kauf- und Mietpreisen entspricht dem Städtedurchschnitt
- Kaufpreise im Vergleich zu Mietpreisen **höher** als im Städtedurchschnitt

