

Tabelle: Region Frankfurt am Main in Zahlen

	Preis/qm 2016	Kaufpreis/ Einkommen*	Preiswachstum real 2012-2016	Vervielfältiger** 2016	Bevölkerungs- wachstum p.a. 2016-2030	Kaufpreis- prognose p.a. real 2016-2030
Frankfurt am Main, Stadt	3985 €	15,7	28,9%	27,0	-0,3%	0,5%
Offenbach am Main, Stadt	2240 €	11,2	30,0%	20,6	0,0%	-0,3%
Wiesbaden, Landeshauptstadt, Landkreis	3093 €	12,7	24,8%	26,3	0,2%	0,4%
Groß-Gerau, Landkreis	2017 €	8,8	24,4%	19,3	0,2%	0,4%
Hochtaunuskreis, Landkreis	2808 €	8,8	28,4%	23,7	0,2%	0,1%
Main-Kinzig-Kreis, Landkreis	1829 €	7,9	24,0%	20,5	0,1%	0,4%
Main-Taunus-Kreis, Landkreis	2559 €	8,7	26,1%	22,0	0,3%	0,7%
Offenbach, Landkreis	2058 €	8,3	24,7%	19,7	0,2%	0,3%
Wetteraukreis, Landkreis	2100 €	8,9	23,0%	22,6	0,1%	0,4%

* Kaufpreis einer 100 Quadratmeter-Wohnung in Relation zum verfügbaren Einkommen pro Kopf,

** Kaufpreis als Vielfaches der Jahresnettokaltmiete

Quellen: Empirica (2017); MB Research (2016); BBSR (2015); Berechnungen des HWWI.