

# Checkliste für Ihren Finanzierungs-Antrag

Seite 1 von 2



Sie haben Ihre Traum-Immobilie gefunden? Dann sind es nur noch wenige Schritte bis zu Ihrer Finanzierung!

Zur Vorbereitung auf Ihr Beratungsgespräch oder für die Online-Beantragung Ihrer Baufinanzierung benötigen Sie einige Informationen und Unterlagen. Wir haben für Sie eine Checkliste zusammengestellt, die Ihnen einen ersten Überblick verschaffen soll. Im Einzelfall werden gegebenenfalls weitere Daten benötigt. Eine für Ihr Vorhaben individualisierte Checkliste erhalten Sie am Ende der Beratung bzw. der Antragserstellung.

Als Selbständiger wenden Sie sich gerne an Ihren Finanzberater.

## Informationen zu Ihnen und ggf. Ihrem Partner, wenn Sie gemeinsam finanzieren

Was wir benötigen	Wofür wir die Informationen benötigen	Woher Sie die Unterlagen bekommen
<input type="checkbox"/> Kopie Ihres Personalausweises	Legitimation	
<input type="checkbox"/> Einkommensnachweis	Informationen über Ihren Arbeitgeber, Höhe Ihres Nettogehalts	Von Ihrem Arbeitgeber
<input type="checkbox"/> Lohnsteuerbescheinigung	Höhe Ihres Gehalts im Vorjahr	Von Ihrem Arbeitgeber
<input type="checkbox"/> Einkommensteuerbescheid	Informationen über weitere Einkünfte	Vom Finanzamt
<input type="checkbox"/> Nachweis Ihres Eigenkapitals (Kontoauszüge)	Beleg über Ihren Eigenanteil	Von Ihrer Bank, Bausparkasse, Versicherung
<input type="checkbox"/> Nachweis bezüglich Verbindlichkeit	Beleg über bestehende Kredite (monatliche Raten und Restschuld), Beleg Ihrer Zahlungsfähigkeit	Von Ihrer Bank oder anderen Darlehensgebern

Seite 1 von 2

# Checkliste für Ihren Finanzierungs-Antrag

Seite 2 von 2

## Informationen zu Ihrer Immobilie

Was wir benötigen	Wofür wir die Informationen benötigen	Woher Sie die Unterlagen bekommen
<input type="checkbox"/> Exposé	Daten und Beschreibung Ihrer Immobilie	Vom Verkäufer oder Makler der Immobilie
<input type="checkbox"/> Grundrisse	Größe und Nutzbarkeit der Räume	Vom Architekten, Verkäufer oder Makler
<input type="checkbox"/> Querschnitt-Zeichnung	Anzahl der Etagen und Deckenhöhe	Vom Architekten, Bauträger oder Makler
<input type="checkbox"/> Berechnung der Wohnfläche	Berechnung der Größe des Objekts	Vom Architekten, Bauträger oder Makler
<input type="checkbox"/> Flurkarte oder Lageplan	Lage und Schnitt des Grundstücks	Vom Bauamt, Katasteramt oder Makler
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Grundbuch	Rechte und Grundschulden	Vom Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Entwurf des Kaufvertrags	Vereinbarungen und Modalitäten des Kaufpreises	Vom Verkäufer oder Notar
<input type="checkbox"/> Versicherungsschein über eine Gebäudeversicherung (keine Pflichtinformationen)	Belege über Gebäudeversicherung	Vom Verkäufer, Makler oder von der Versicherung
<input type="checkbox"/> Bei Eigentumswohnungen: Kopie der Teilungserklärung	Informationen zu den Eigentumsanteilen und den Rechten und Pflichten	Vom Grundbuchamt, Verwalter oder Makler

Wir helfen Ihnen gerne weiter!



Am besten vereinbaren Sie direkt einen Beratungstermin unter [meineimmobilie.postbank.de](https://www.meineimmobilie.postbank.de) oder rufen Sie unsere Finanzierungs-Experten an unter **0228 5500 5543**. Wir sind **Mo-Fr** von **08:00** bis **17:30 Uhr** für Sie da.

Seite 2 von 2