

Checkliste Baumängel

Fassade

- Allgemein schlechter Zustand der Fassade
- Zahlreiche Risse, tiefer als 0,2 Millimeter
- Anstrich und/oder Putz großflächig abgeplatzt
- Schimmel an der Fassade
- Undichte Fugen bei Sichtmauerwerk und Naturstein
- Schäden am Wärmedämm-Verbundsystem

Keller

- Feuchte Außen- und Innenwände
- Schimmelbefall an den Wänden
- Feuchter Kellerboden
- Schäden am Boden/Estrich
- Allgemein feuchter Kellerraum (Modergeruch)

Dach und Dachboden

- Von außen sichtbare Schäden an der Dacheindeckung
- Schadhafte Regenrinnen
- Deutliche Schäden am Dachunterstand
- Schäden am Dachstuhl-Gebälk
- Dachstuhl nicht isoliert
- Oberste Geschosdecke nicht isoliert

Fenster und Türen

- Undichte Fenster und Türen
- Schadhafte Rahmen
- Schadhafte Verglasungen
- Scheiben sind nicht glasklar
- Keine Isolierverglasung

Wände und Decken innen

- Putz schadhaft
- Feuchteschäden an Wand und/oder Decke
- Dünne Wände (Klopftest)
- Schimmel an Wänden
- Fliesen schadhaft

Treppen

- Treppengeländer fehlt, ist schadhaft oder wackelt
- Sichtbare Schäden (z. B. Fraßspuren von Schädlingen in Holztreppen)
- Stufen sind stark durchgetreten

Böden

- Fußbodenbeläge ungepflegt oder beschädigt
- Schäden am Estrich
- Fehlender Trittschallschutz

Bad

- Beschädigungen an Wand- und/oder Bodenfliesen
- Waschtische und/oder WCs sind nur instabil befestigt
- Schimmel an den Wänden
- Belüftungsmöglichkeit unzureichend

Elektroinstallation

- Im Sicherungskasten befinden sich nur wenige Sicherungen
- In den Räumen sind nur wenige Steckdosen nutzbar
- Kein Fehlerstrom-Schutzschalter (FI-Schalter) im Sicherungskasten vorhanden
- Elektroinstallation älter als 30 Jahre

Wasserversorgung

- Es sind noch Bleirohre vorhanden

Heizung

- Heizkessel und Brenner sind älter als zwölf Jahre (Kaufbelege zeigen lassen)
- Der Schornsteinfeger hat Mängel an der Heizungsanlage und/oder am Schornstein festgestellt (Bericht zeigen lassen)
- Falls im Kellerraum ein Öltank vorhanden ist: Der Boden im Aufstellraum ist nicht als Auffangwanne gestaltet
- Es gibt Räume, die nicht beheizt werden können